

An die  
Gemeindeverwaltung Lauperswil  
Gemeindeverwaltung Rüderswil

Zollbrück, 9. September 2024 / tp

### Gesuch um Bürgschaften

Sehr geehrte Damen und Herren

Das Interesse an einer gemeinsamen Wärmeerzeugungsanlage ist im Dorf Zollbrück vorhanden. Mittlerweile konnten bereits 2 Etappen umgesetzt werden, die 3. befindet sich aktuell im Bau.

Für die Herstellung der Wärme ist die deligno ag zuständig. Auf dem Gelände der deligno ag entstand eine neue Heizzentrale mit einer Leistung von 4 Megawatt (4'000kW). Die Anlage kann bei Bedarf erweitert werden. Gut die Hälfte der Leistung wird die deligno ag für den eigenen Betrieb benötigen. Dank der neuen Heizung soll der Grossteil des anfallenden Abfallholzes zukünftig in Zollbrück verwertet werden. Transporte weg vom Gelände zur Entsorgung des Holzes werden wegfallen. Die Wärmeverbund Zollbrück AG kauft der deligno ag Wärme ab und verkauft diese anschliessend den Bezüglern. Ausserdem ist sie für den Bau und den Betrieb der Fernleitungen zuständig.

Die **1. Etappe** des Wärmeverbunds Zollbrück umfasste die Aula und die Gebiete Kährgässli, Bergerschachenweg und Teile der Lauperswilstrasse. Insgesamt konnten bis heute 26 Anschlüsse realisiert werden.

Verkauft kW	497kW	
Investitionskosten gesamt exkl. MWST	CHF 504'856.90	
Darlehen, Bank	CHF 280'000.00	Zinssatz von 1.2%
Amortisation bis Ende 2024	CHF 35'000.00	
Darlehen 31.12.2024	CHF 245'000.00	
Bürgschaften der Gemeinden		
Gemeinde Lauperswil	CHF 150'000.00, maximal	(abnehmend analog Amortisation: 31.12.2024: CHF 122'500.00)
Gemeinde Rüderswil	CHF 150'000.00 maximal	(abnehmend analog Amortisation: 31.12.2024: CHF 122'500.00)

Mit der **2. Etappe** wurden Objekte im Druckerstutz, in Teilen des Dorfs Zollbrücks sowie auf dem Harzer erschlossen. Insgesamt besteht die 2. Etappe im Moment aus 19 Anschlüssen. Mit der Ballsporthalle, dem Schulhaus Than und dem dahlia konnte der Wärmeverbund Zollbrück mit wichtigen Bezügeren erweitert werden.

Verkauft kW	626kW	
Investitionskosten gesamt exkl. MWST	CHF 704'183.39	
Darlehen	CHF 200'000.00	Zinssatz von 2.4%
Amortisation bis Ende 2024	CHF 12'000.00	
Darlehen 31.12.2024	CHF 188'000.00	
Bürgschaften der Gemeinden		
Gemeinde Lauperswil	CHF150'000.00,	maximal (abnehmend analog Amortisation: 31.12.2024: CHF 94'000.00)
Gemeinde Rüderswil	CHF150'000.00 maximal	(abnehmend analog Amortisation: 31.12.2024: CHF 94'000.00)

Die Gemeinderäte der Gemeinden Lauperswil und Rüderswil können je über Bürgschaften im Rahmen von CHF 300'000 befinden. Diese Kreditrahmen sind mit dem Bau der beiden ersten Etappen ausgeschöpft.

Für die weiteren Etappen ist die Finanzierung über einen NRP-Kredit geplant. Anders als bei den Bankdarlehen ist dieser Kredit zinslos. Der Antrag dafür ist gestellt. Auch für einen NRP-Kredit ist eine Bürgschaft Voraussetzung.

Folgende Etappen sollen mithilfe des NRP-Kredites finanziert werden:

### 3. Etappe - Harzer, Aulengasse, Zollbrück Dorf, Seilergasse, einzelne Objekte Knubelacker

Verkauft kW	232.5kW	
Anzahl Anschlüsse	20	
Investitionskosten gesamt exkl. MWST	CHF 392'949.82	
Darlehen	CHF 200'000.00	Zinssatz von 0.00% (NRP)
Amortisation bis Ende 2024	CHF 00.00	
Darlehen 31.12.2024	CHF 200'000.00	
Bürgschaften der Gemeinden		
Gemeinde Lauperswil	CHF 100'000.00	(abnehmend analog Amortisation)
Gemeinde Rüderswil	CHF 100'000.00	(abnehmend analog Amortisation)

### 4. Etappe (in Planung) - Längmattstrasse, Schachenweg, Sternen

Verkauft kW	ca. 400 kW	
Investitionskosten gesamt exkl. MWST	CHF 729'500.00	
Darlehen	CHF 400'000.00	Zinssatz von 0.00% (NRP)
Amortisation bis Ende 2024	CHF 00.00	
Darlehen 01.09.2025	CHF 400'000.00	
Bürgschaften der Gemeinden		
Gemeinde Lauperswil	CHF 200'000.00	(abnehmend analog Amortisation)
Gemeinde Rüderswil	CHF 200'000.00	(abnehmend analog Amortisation)

Die Differenz zwischen den Investitionskosten und den Darlehen werden aus den Anschlussgebühren, ergänzt um Darlehen von Privaten und aus der Liquidität der Wärmeverbund Zollbrück AG finanziert.

**5. Etappe** (in Planung) – Langnaustrasse 105 – Schulhaus Mungnau

Verkauf kW	ca. 100 kW		
Investitionskosten gesamt	CHF 100'000.00		
exkl. MWST			
Darlehen	CHF	50'000.00	Zinssatz von 0.00% (NRP)
Amortisation bis Ende 2024	CHF	00.00	
Darlehen 01.09.2025	CHF	50'000.00	
Bürgschaften der Gemeinden			
Gemeinde Lauperswil	CHF	50'000.00	(abnehmend analog Amortisation)
Gemeinde Rüderswil	CHF	50'000.00	(abnehmend analog Amortisation)

Gemeinde Lauperswil			
1. Etappe	CHF	122'500.00	bewilligt im Jahr 2020
2. Etappe	CHF	94'000.00	bewilligt im Jahr 2023
3. Etappe	CHF	100'000.00	Antrag
4. Etappe	CHF	200'000.00	Antrag
5. Etappe	CHF	50'000.00	Antrag
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>350'000.00</b>	

Gemeinde Rüderswil			
1. Etappe	CHF	122'500.00	bewilligt im Jahr 2020
2. Etappe	CHF	94'000.00	bewilligt im Jahr 2023
3. Etappe	CHF	100'000.00	Antrag
4. Etappe	CHF	200'000.00	Antrag
5. Etappe	CHF	50'000.00	Antrag
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>350'000.00</b>	

Wir ersuchen Sie für den Bau der 3. und 4. Etappe des Wärmeverbunds um folgende Bürgschaften:

Gemeinde Lauperswil	Bürgschaft für einen Betrag von CHF 350'000.00
Gemeinde Rüderswil	Bürgschaft für einen Betrag von CHF 350'000.00

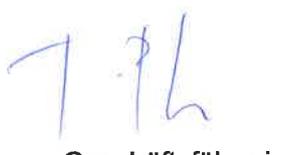
Dank dem Wärmeverbund Zollbrück können Ressourcen aus unserer Region genutzt werden, Wertschöpfung bleibt im Emmental. Bund und viele Kantone streben die Nutzung von Holzenergie an. So ist das Projekt auch energiepolitisch interessant.

Wir würden uns freuen, wenn Sie mit der Genehmigung einer weiteren Bürgschaft einen erneut wichtigen Beitrag zum Gelingen des Projekts leisten würden.

Bei Fragen zum Projekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
 VR-Präsident  
 Roland Rothenbühler

  
 Geschäftsführerin  
 Tina Pfister

Beilagen erwähnt

- Übersicht vorgesehene Etappierungen
- Kostenzusammenstellung 3. Etappe, Allotherm
- Kostenzusammenstellung 4. und 5. Etappe, Allotherm
- Jahresbericht 2023

# Wärmeverbund Zollbrück AG

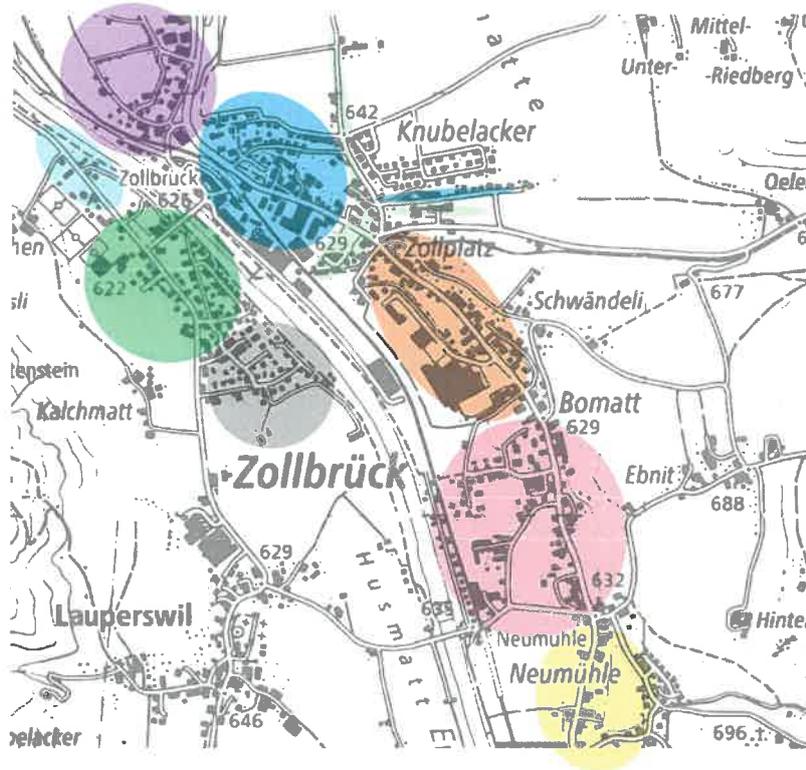
Das Interesse an einer gemeinsamen Wärmeerzeugungsanlage im Dorf Zollbrück ist vorhanden.

Dies führte zur Idee einer gemeinsamen Schnitzelheizung mit Fernwärmenetz, welche die Energieversorgung mit erneuerbarer Energie gleichzeitig für mehrere Gebäude ermöglicht.

Die Zentrale wird durch die Firma deligno ag erbaut und betrieben, für das Fernwärmenetz ist die Wärmeverbund Zollbrück AG zuständig.

## Etap pierung

Folgende Etap pierungen sind geplant:



## Etap pen, provisorisch

## Geplante Umsetzung

1. Aula, Kähgässli, Bergernschachenweg, Teile Lauperswilstrasse	umgesetzt
2. Ballsporthalle, Druckerstutz, Than-Schulhaus, dahliä, erste Objekte Harzer und Dorf	in der Umsetzung
3. Harzer, Aulengasse, Zollbrück Dorf, Seiergasse	ab 2024
4. Neumühle 1: Längmattstrasse, Schachenweg, Sternen	ab 2025
5. Neumühle 2: Sternen bis Mungnau-Schulhaus	ab 2026
6. Dorf Zollbrück, lauperswilseitig	ab 2027
7. Bahnhofstrasse, Landi, Oberei	ab 2028
8. Erweiterung Etappe 1	ab 2029
9. Überbauung Tansschachen, angrenzende Objekte	offen

**Die einzelnen Etap pen können dann umgesetzt werden, wenn das Interesse der Hauseigentümer am Anschluss an den Wärmeverbund genügend gross ist.**

## Weitere Informationen

finden Sie auf unserer Homepage:

[www.wärmeverbundzollbrück.ch](http://www.wärmeverbundzollbrück.ch) | Telefon 034 496 37 70



Kostenzusammenstellung

<b>Kostenzusammenstellung Zollbrück - 3. Etappe</b>				
<b>Arbeit</b>	<b>Total exkl. MwSt.</b>	<b>Abgerechnet exkl. MwSt</b>	<b>Status + / -</b>	
<b>Wärmeerzeugung Zentrale</b>	<b>Stand Projekt</b>	<b>Stand Fertigstellung</b>		
Netztrennung	CHF -	CHF -	CHF	-
Elektroinstallationen	CHF 10'000.00	CHF -	CHF	10'000.00
Wärmeerzeugung Zentrale	CHF 10'000.00	CHF -	CHF	10'000.00
<b>Fernleitungen</b>				
Fernleitungen / Verschraubungen	CHF 134'248.85	CHF -	CHF	134'248.85
<b>Total Fernleitungen</b>	CHF 134'248.85	CHF -	CHF	134'248.85
<b>Baumeisterarbeiten</b>				
Unterstossung	CHF -		CHF	-
Grabarbeiten	CHF 187'000.00	CHF 129'509.65	CHF	57'490.35
<b>Total Baumeisterarbeiten</b>	CHF 187'000.00	CHF 129'509.65	CHF	57'490.35
<b>Nebenkosten</b>				
Planung H/L/S	CHF 22'257.00	CHF 10'000.00	CHF	12'257.00
Unvorhergesehenes, Reserve	CHF 10'000.00	CHF 2'223.55	CHF	7'776.45
<b>Total Nebenkosten</b>	CHF 32'257.00	CHF 2'223.55	CHF	30'033.45
<b>Total exkl. MWST.</b>	CHF 363'505.85	CHF 131'733.20	CHF	231'772.65
<b>MWST</b>	CHF 29'443.97	CHF 11'280.30	CHF	18'773.58
<b>Total inkl. MWST.</b>	CHF 392'949.82	CHF 143'013.50	CHF	250'546.23
<b>Förderbeitrag</b>				
	CHF -26'960.00	CHF -	CHF	-26'960.00
<b>Total</b>	CHF -26'960.00	CHF -	CHF	-26'960.00
<b>Inkl. Förderbeitrag</b>				
<b>Total inkl. MWST.</b>	CHF 365'989.82	CHF 143'013.50	CHF	223'586.23
			Stand 17.07.2024	
Gemäss Offerte / AB				
Kostenschätzung KV				
Definitiv / Abgerechnet				
Einblenden für exkl. MwSt.				
Genauigkeitsgrad der Kostenzusammenstellung gemäss SIA-Norm 102/108 = +/- 15 %				

Kostenzusammenstellung

<b>Kostenzusammenstellung Zollbrück - 4. + 5. Etappe</b>					
<b>Arbeit</b>	<b>Total exkl. MwSt.</b>		<b>Abgerechnet exkl. MwSt</b>		<b>Status + / -</b>
	<b>Stand Projekt</b>		<b>Stand Fertigstellung</b>		
<b>Wärmeerzeugung Zentrale</b>					
Wärmezähler	CHF	24'500.00	CHF	-	CHF 24'500.00
Heizung / Sanitär	CHF	50'000.00	CHF	-	CHF 50'000.00
Elektroinstallationen	CHF	26'000.00	CHF	-	CHF 26'000.00
Wärmeerzeugung Zentrale	CHF	100'500.00	CHF	-	CHF 100'500.00
<b>Fernleitungen</b>					
Fernleitungen / Verschraubungen	CHF	260'000.00	CHF	-	CHF 260'000.00
<b>Total Fernleitungen</b>	CHF	260'000.00	CHF	-	CHF 260'000.00
<b>Baumeisterarbeiten</b>					
Grabarbeiten	CHF	375'000.00	CHF	-	CHF 375'000.00
<b>Total Baumeisterarbeiten</b>	CHF	375'000.00	CHF	-	CHF 375'000.00
<b>Nebenkosten</b>					
Planung H/L/S	CHF	42'000.00	CHF	-	CHF 42'000.00
Unvorhergesehenes, Reserve	CHF	52'000.00	CHF	-	CHF 52'000.00
<b>Total Nebenkosten</b>	CHF	94'000.00	CHF	-	CHF 94'000.00
<b>Total exkl. MWST.</b>	CHF	829'500.00	CHF	-	CHF 829'500.00
<b>8.1 % MwSt.</b>	CHF	67'189.50	CHF	-	CHF 67'189.50
<b>Total inkl. MWST.</b>	CHF	896'689.50	CHF	-	CHF 896'689.50
<b>Förderbeitrag</b>					
	CHF	-	CHF	-	CHF -
<b>Total</b>	CHF	-	CHF	-	CHF -
<b>Total inkl. Förderbeitrag</b>	CHF	896'689.50	CHF	-	CHF 896'689.50
Genauigkeitsgrad der Kostenzusammenstellung gemäss SIA-Norm 102/108 = +/- 15 %					
					09.09.2024
Gemäss Offerte / AB					
Kostenschätzung KV					
Definitiv / Abgerechnet					



# Geschäftsbericht 2023

## Inhalte

<b>1. KENNZAHLEN</b> .....	2
1.1 Jahresergebnis .....	2
<b>2. RÜCKBLICK</b> .....	2
2.1 Verwaltungsrat .....	3
<b>3. JAHRESRECHNUNG</b> .....	4
3.1 Erfolgsrechnung 2023.....	4
3.2 Bilanz per 31. Dezember .....	5
3.3 Anhang zur Jahresrechnung.....	6
<b>4. AUSBLICK</b> .....	7
<b>5. DANK</b> .....	7

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

## 1. Kennzahlen

### 1.1 Jahresergebnis

Verkaufte kW - 2. Etappe	626 kW
Verkaufte kW - 1. Etappe	497 (Stand 31.12.2022: 470 kW)
Verkaufte kWh/a - 2. Etappe	1'242'200 kWh/a
Verkaufte kWh/a - 1. Etappe	958'000 (Stand 31.12.2022: 904'000 kWh/a)
Jahresverlust 2023, in CHF	52.29
Jahresverlust 2022, in CHF	21'862.79

## 2. Rückblick

Im Jahr 2023 wurde wie geplant die 2. Etappe des Wärmeverbunds Zollbrück umgesetzt. Im Frühling konnte mit dem Bau des Netzes begonnen werden. Der Perimeter dieser Etappe umfasst Teile des Dorfes Zollbrück, Druckerstutz, Seilergasse und einen Teil des Quartiers «Harzer». Mit der Ballsporthalle, dem Schulhaus Than und dem Verein dahlia konnten wiederum grosse Bezüger erschlossen werden.



Für die Herstellung der Wärme ist die deligno ag zuständig. Auf dem Gelände der deligno ag entstand im Jahr 2023 die neue Heizzentrale mit einer Leistung von 4 Megawatt (4'000kW). Die Anlage kann bei Bedarf erweitert werden. Gut die Hälfte der Leistung wird die deligno ag für den eigenen Betrieb benötigen. Dank der neuen Heizung soll der Grossteil vom anfallenden Abfallholz in Zukunft in Zollbrück verwertet werden. Transporte weg vom Gelände zum Entsorgen des Holzes werden wegfallen.

Ab Mitte Oktober 2023 konnten die Bezüger nach und nach Wärme von der neuen Heizanlage der deligno ag beziehen.

Mit einer Infotafel war die Wärmeverbund Zollbrück AG in Zusammenarbeit mit der deligno ag an der Jubiläumsausstellung des Gewerbevereins Zollbrück vertreten. Die GEWAZ23 fand vom 2. – 4. Juni 2023 auf dem Areal Jakob-Markt/Curlinghalle statt.

Roland Rothenbühler  
Präsident Verwaltungsrat

Tina Pfister  
Geschäftsleitung

## 2.1 Verwaltungsrat

### Präsident

Roland Rothenbühler                      Gemeindepräsident Rüderswil                      Schwanden im Emmental

### Geschäftsleitung

Tina Pfister                                      Maeder-Areal AG                                      Zollbrück

### Mitglieder

Christian Baumann                              Gemeindepräsident Lauperswil                              Emmenmatt

Mirco Bee    Bee Architekten AG                                      Konolfingen

Klaus Schmid                                      Hans Schmid AG                                      Rüderswil

### Treuhand

Treuhandbüro Sutter                              Ueli Sutter    Langnau

### 3. Jahresrechnung

#### 3.1 Erfolgsrechnung 2023

Treuhandbüro Suller AG, Langnau		Erfolgsrechnung 1.1.2023 - 31.12.2023			Wärmeverbund Zollbrück AG
Währung CHF					
Bezeichnung	Berichtsjahr	%	Vorjahr	VJ %	
<b>3</b>	<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>				
<b>3</b>	<b>Nettoertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>				
3000	Ertrag Grundgebühren	30'786.71	21.80	3'446.55	12.71
3001	Ertrag Wärmelieferung	110'457.09	78.20	23'662.47	87.29
<b>30</b>	<b>Total Ertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>141'243.80</b>	<b>100.00</b>	<b>27'109.02</b>	<b>100.00</b>
<b>3</b>	<b>Total Nettoertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>141'243.80</b>	<b>100.00</b>	<b>27'109.02</b>	<b>100.00</b>
<b>4</b>	<b>Aufwand für Energiebezug</b>				
4000	Einkauf Energie De Ligno AG	-97'112.50	-68.76	-17'300.00	-63.82
4400	Aufwand für bezogene Dienstleistungen	-94.99	-0.07	-332.50	-1.23
<b>40</b>	<b>Total Aufwand für Energiebezug</b>	<b>-97'207.49</b>	<b>-68.82</b>	<b>-17'632.50</b>	<b>-65.04</b>
<b>4</b>	<b>Total Aufwand für Energiebezug</b>	<b>-97'207.49</b>	<b>-68.82</b>	<b>-17'632.50</b>	<b>-65.04</b>
<b>4.9</b>	<b>Bruttoergebnis 1</b>	<b>44'036.31</b>	<b>31.18</b>	<b>9'476.52</b>	<b>34.96</b>
<b>5.9</b>	<b>Bruttoergebnis 2</b>	<b>44'036.31</b>	<b>31.18</b>	<b>9'476.52</b>	<b>34.96</b>
<b>6</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>				
6300	Sachversicherungen	-2'621.25	-1.86	-1'044.00	-3.85
<b>63</b>	<b>Total Sachvers., Abgaben, Gebühren, Bewillig.</b>	<b>-2'621.25</b>	<b>-1.86</b>	<b>-1'044.00</b>	<b>-3.85</b>
6500	Büromaterial, Drucksachen, Fachliteratur	-12.44	-0.01	-66.72	-0.25
6510	Telefon, Telefax, Internet, Porti	-478.24	-0.34	-385.99	-1.42
6530	Rechts- und Beratungsaufwand	-1'906.75	-1.35	-1'900.00	-7.01
6540	Aufwand Geschäftsleitung	-30'795.04	-21.80	-24'543.03	-90.53
<b>65</b>	<b>Total Verwaltungsaufwand</b>	<b>-33'192.47</b>	<b>-23.50</b>	<b>-26'895.74</b>	<b>-99.21</b>
6600	Werbung, Spesen	-807.71	-0.57	0.00	0.00
<b>66</b>	<b>Total Werbeaufwand</b>	<b>-807.71</b>	<b>-0.57</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6700	Sonstiger Betriebsaufwand	-9.82	-0.01	-19.87	-0.07
<b>67</b>	<b>Total Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>-9.82</b>	<b>-0.01</b>	<b>-19.87</b>	<b>-0.07</b>
<b>67.9</b>	<b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>7'405.06</b>	<b>5.24</b>	<b>-18'483.09</b>	<b>-68.18</b>
<b>68.9</b>	<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>7'405.06</b>	<b>5.24</b>	<b>-18'483.09</b>	<b>-68.18</b>
6900	Bankzinsen und -gebühren	-611.45	-0.43	-566.45	-2.09
6901	Darlehenszinsen	-6'911.20	-4.89	-2'757.70	-10.17
6950	Finanzertrag	89.05	0.06	0.00	0.00
<b>69</b>	<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>-7'433.60</b>	<b>-5.26</b>	<b>-3'324.15</b>	<b>-12.24</b>
<b>69.9</b>	<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-28.54</b>	<b>-0.02</b>	<b>-21'807.24</b>	<b>-80.44</b>
<b>8</b>	<b>Aufwand Steuern</b>				
8900	Direkte Steuern	-23.75	-0.02	-55.55	-0.20
<b>89</b>	<b>Total Steueraufwand</b>	<b>-23.75</b>	<b>-0.02</b>	<b>-55.55</b>	<b>-0.20</b>
<b>8</b>	<b>Total Aufwand Steuern</b>	<b>-23.75</b>	<b>-0.02</b>	<b>-55.55</b>	<b>-0.20</b>

Treuhandbüro Sutter AG, Langnau		Wärmeverbund Zollbrück AG			
Erfolgsrechnung 1.1.2023 - 31.12.2023					
Währung CHF					
	Bezeichnung	Berichtsjahr	%	Vorjahr	VJ %
9	<b>Abschluss</b>				
9100	Jahresverlust	52.29	0.04	21'862.79	80.65
90	<b>Total Ergebnis</b>	<b>52.29</b>	<b>0.04</b>	<b>21'862.79</b>	<b>80.65</b>

### 3.2 Bilanz per 31. Dezember

Treuhandbüro Sutter AG, Langnau		Wärmeverbund Zollbrück AG			
Bilanz per 31.12.2023					
Währung CHF					
	Bezeichnung	Berichtsjahr	%	Vorjahr	VJ %
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>				
<b>10</b>	<b>Umlaufvermögen</b>				
1020	BEKB CH73 0079 0016 6004 8250 7	66'497.10	8.38	131'252.65	24.20
1021	Volkant CH15 0630 0505 4357 6750 1	59'923.00	7.56	129'938.75	23.96
<b>100</b>	<b>Total Flüssige Mittel</b>	<b>126'420.10</b>	<b>15.94</b>	<b>261'191.40</b>	<b>48.16</b>
1100	Forderungen aus Lief./Leistungen	96'547.30	12.17	72'109.02	13.29
<b>110</b>	<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>96'547.30</b>	<b>12.17</b>	<b>72'109.02</b>	<b>13.29</b>
2200	Mehrwertsteuer (Umsatzsteuer)	2'138.87	0.27	22'409.23	4.13
<b>114</b>	<b>Total Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>2'138.87</b>	<b>0.27</b>	<b>22'409.23</b>	<b>4.13</b>
1300	Aktive Rechnungsabgrenzungen	47'613.75	6.00	30'306.40	5.59
<b>130</b>	<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>47'613.75</b>	<b>6.00</b>	<b>30'306.40</b>	<b>5.59</b>
<b>10</b>	<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>272'720.02</b>	<b>34.39</b>	<b>386'016.05</b>	<b>71.17</b>
<b>14</b>	<b>Anlagevermögen</b>				
1500	Anlage Wärmeverbund	126'482.40	15.95	63'489.80	11.71
1550	Anlagekosten Fernleitungen	1'138'893.61	143.59	470'786.59	86.80
1560	./, Förderbeiträge Ki. Bern	-77'920.16	-9.82	-30'306.40	-5.59
1570	./, Anschlussgebühren	-667'040.07	-84.10	-347'603.30	-64.09
<b>150</b>	<b>Total Sachanlagen</b>	<b>520'415.78</b>	<b>65.61</b>	<b>156'366.69</b>	<b>28.83</b>
<b>14</b>	<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>520'415.78</b>	<b>65.61</b>	<b>156'366.69</b>	<b>28.83</b>
<b>1</b>	<b>Total AKTIVEN</b>	<b>793'135.80</b>	<b>100.00</b>	<b>542'382.74</b>	<b>100.00</b>

#### 4. Ausblick

---

Im Jahr 2024 ist die Umsetzung der 3. Etappe des Wärmeverbunds Zollbrück geplant. Die 2. Etappe soll im Dorf, auf dem Harzer / Aulengasse und in der Seilergasse erweitert werden. Ausserdem sollen einzelne Objekte auf dem Knubelacker erschlossen werden.

#### 5. Dank

---

Geschätzte Aktionärinnen, geschätzte Aktionäre

Auch im letzten Jahr wurde das Projekt «Wärmeverbund Zollbrück» unter der Federführung von Tina Pfister mit viel Engagement vorangetrieben.

An drei Verwaltungsratssitzungen wurden die verschiedenen Geschäfte behandelt und entschieden.

Während dem letzten Geschäftsjahr wurde die neue Heizanlage der deligno ag in Betrieb genommen. Ab der Heizperiode 2023/24 konnten die Bezüger der Wärmeverbund Zollbrück AG mit Wärme von dieser Anlage beliefert werden.

Herzlich danken möchte ich meinen VerwaltungsratskollegInnen, Björn Wagner von der Allotherm AG für die fachlich kompetente Unterstützung und der Geschäftsführerin Tina Pfister für die konstruktive und effiziente Zusammenarbeit, sowie für das Vertrauen aller Aktionäre in den Wärmeverbund.

Roland Rothenbühler  
Präsident Verwaltungsrat

Treuhandbüro Sulzer AG, Langnau		Wärmeverbund Zollbrück AG			
Bilanz per 31.12.2023					
Währung CHF					
Bezeichnung	Berichtsjahr	%	Vorjahr	VJ %	
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>				
<b>20</b>	<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
2000	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-24'785.35	3.12	-13'009.40	2.40
<b>200</b>	<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>-24'785.35</b>	<b>3.12</b>	<b>-13'009.40</b>	<b>2.40</b>
2300	Passive Rechnungsabgrenzungen	-49'829.40	6.28	-40'800.00	7.52
<b>230</b>	<b>Total Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>-49'829.40</b>	<b>6.28</b>	<b>-40'800.00</b>	<b>7.52</b>
<b>20</b>	<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>-74'614.75</b>	<b>9.41</b>	<b>-53'809.40</b>	<b>9.92</b>
<b>24</b>	<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
2410	Darlehen Diverse	-185'000.00	23.33	-140'000.00	25.81
2500	Darlehen BEKB, 839	-265'000.00	33.41	-280'000.00	51.62
2501	Darlehen BEKB, 713	-200'000.00	25.22	0.00	0.00
<b>240</b>	<b>Total Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>-650'000.00</b>	<b>81.95</b>	<b>-420'000.00</b>	<b>77.44</b>
<b>24</b>	<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>-650'000.00</b>	<b>81.95</b>	<b>-420'000.00</b>	<b>77.44</b>
<b>28</b>	<b>Eigenkapital</b>				
2800	Aktienkapital	-100'000.00	12.61	-100'000.00	18.44
<b>280</b>	<b>Total Aktienkapital</b>	<b>-100'000.00</b>	<b>12.61</b>	<b>-100'000.00</b>	<b>18.44</b>
2990	Verlustvortrag	31'426.66	-3.96	9'563.87	-1.76
2991	Jahresverlust	52.29	-0.01	21'862.79	-4.03
<b>299</b>	<b>Total Bilanzverlust</b>	<b>31'478.95</b>	<b>-3.97</b>	<b>31'426.66</b>	<b>-5.79</b>
<b>28</b>	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>-68'521.05</b>	<b>8.64</b>	<b>-68'573.34</b>	<b>12.64</b>
<b>2</b>	<b>Total PASSIVEN</b>	<b>-793'135.80</b>	<b>100.00</b>	<b>-542'382.74</b>	<b>100.00</b>

### 3.3 Anhang zur Jahresrechnung

#### Wärmeverbund Zollbrück AG, Dorfstrasse 19, 3436 Zollbrück

Anhang per 31. Dezember 2023 bzw. 2022

CHF

#### 1. Firma

Wärmeverbund Zollbrück AG mit Statuten vom 18.08.2020  
Domizil: Dorfstrasse 19, 3436 Zollbrück

#### 2. Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt nicht über 10 Mitarbeitenden.

#### 3. Angaben zu den in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze erfüllen die Anforderungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts.