

VERKAUF BAUGRUNDSTÜCK IN LAUPERSWIL



Grundstück für Wohnbauten
und mässig störendes Gewerbe

VERKAUFSDOKUMENTATION

**Ehemaliges Binggeli-Heimet, Parz. Nr. 1453, Kalchmatt
Grundstück mit baulichem Entwicklungspotenzial**

Lauperswilstrasse 34
3438 Lauperswil

Informationen zum Verkauf:

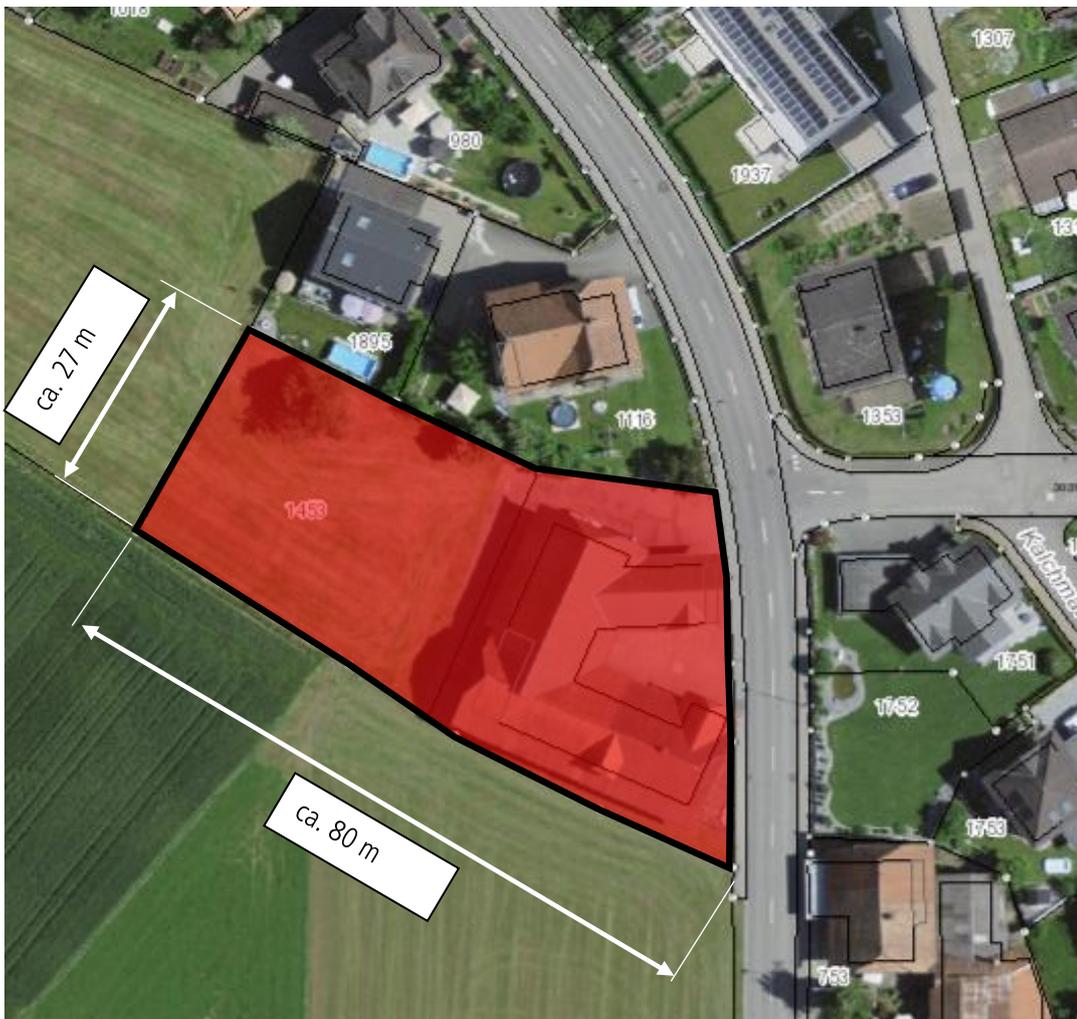


Roland Kunz, Bauverwalter

Gemeindeverwaltung Lauperswil
Dorfstrasse 51
3438 Lauperswil
Tel. 034 496 22 20
E-Mail: Info@lauperswil.ch
Internet: www.lauperswil.ch

INHALTSVERZEICHNIS

1. Eckdaten	3
2. Verkaufsbedingungen	4
3. Verkaufsverfahren.....	4
4. Verkaufsabsichten.....	4
5. Grundbuchauszug.....	5
6. Lage und Fotos.....	6



Mindestkaufpreis

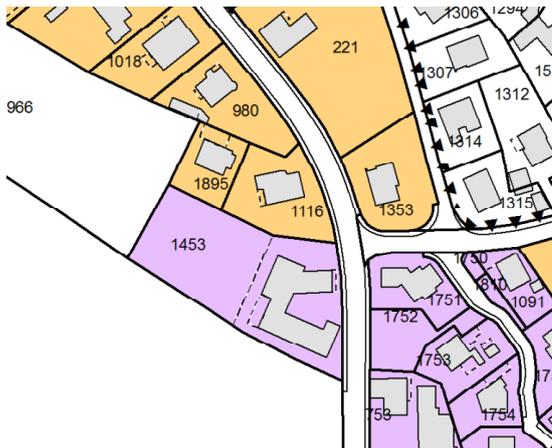
CHF 400.00/m² bzw. CHF 934'800.00 inkl. Gebäude

1. ECKDATEN

Grundbuchnummer 1453 - Lauperswil

Parzellengrösse 2'337 m² - gemäss Grundbuchauszug

Zone Mischzone



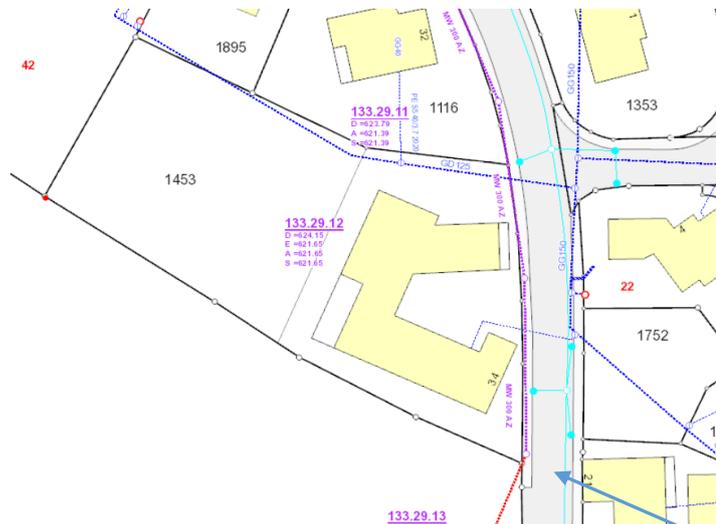
Ausschnitt Zonenplan

Mischzone:

Wohnen / mässig störendes Gewerbe
angrenzend Landwirtschaft
angrenzend Wohnzone

Amtlicher Wert Grundstück CHF 258'270.00

Erschliessung s. Katasterauszug



Ausschnitt Leitungskataster

Kantonsstrasse

Erschliessung

Die Feinerschliessung geht z. L. Käufer
Keine Altlasten auf Parz. 1453 eingetragen

2. VERKAUFSBEDINGUNGEN

Mindestkaufpreis	CHF 400.00/m² bzw. CHF 934'800.00 inkl. Gebäude
Fälligkeit	Der Kaufpreis ist als Gesamtbetrag nach Vertragsabschluss fällig
Kaufnebenkosten:	1.8 % für die Handänderungssteuer des Kantons Bern % Grundbuch- und Notariatsgebühren
Überbauungsverpflichtung:	Innert 5 Jahren ab Eigentumsübergang ist das Grundstückvollständig zu überbauen. Zur Sicherstellung der Überbauungsverpflichtung wird eine Konventionalstrafe vereinbart, die analog Art. 126d BauG gestaffelt pro Jahr der Verzögerung erhoben wird. Das Grundstück soll als Ganzes bebaut werden; eine Zerstückelung mit Weiterverkauf von unüberbauten Parzellen ist ausgeschlossen.
Anschlussverpflichtung:	Fernwärmeleitung (ausschliessliche Beheizung mittels Fernwärme)
Rückbau des Gebäudes:	Das Gebäude ist auf Kosten des Käufers zurückzubauen Die Erschliessung der Liegenschaft geht zulasten des Käufers
Übergang v. Nutzen und Gefahr	Gemäss Vereinbarung

3. VERKAUFSVERFAHREN

Kaufangebot:	Um Ihr Kaufangebot dem Gemeinderat zu unterbreiten, sind folgende Angaben erforderlich: <ul style="list-style-type: none">- Angaben über die Käuferschaft – Personalien inkl. Adresse- Kurze Beschreibung über die Nutzungsabsichten- Möglicher Übernahmezeitpunkt- Kaufangebot in CHF- Finanzierungsbestätigung- Bitte vermerken Sie auf dem Kuvert folgendes: «Kaufangebot Kalchmatt – Bitte nicht öffnen!»
Eingabefrist:	Donnerstag, 15. August 2024
Verkaufsverfahren:	Grundsätzlich wird die Liegenschaft Parz. Nr. 1453 an die meistbietende Partei verkauft. Nach der 1. Hauptrunde wird das höchste Angebot bekannt gegeben. Interessierte Parteien können ein 2. Angebot einreichen. Der Verkauf erfordert die Genehmigung durch die Einwohnergemeindeversammlung.

4. VERKAUFSABSICHTEN

Projektentwicklung:	Die gemeindeeigene Liegenschaft diente bisher dem Werkhof als Lagerraum und wird aufgrund einer Umstrukturierung verfügbar. Die Verkehrserschliessung ist ideal, der Bahnhof und die Schule in nächster Nähe.
---------------------	--

5. DOKUMENTE / GRUNDBUCHAUSZUG

Das Grundstück ist gemäss aktuellem Grundbuchauszug frei von Dienstbarkeiten, Anmerkungen, Vormerkungen Grundlasten sowie Pfandrechten. Miet- oder Pachtverträge sind keine vorhanden.

Druckdatum: 12.02.2024

Zeit: 14.25

Name Vorname: Sterchi Jürg

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Lauperswil / 1453

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	903 Lauperswil
Grundstück-Nr	1453
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH250746163505
Fläche	2'337 m ² , AV93
Plan-Nr.	1427
Lagebezeichnung	Zollbrück Chalchmatt
Bodenbedeckung	Gebäude, 443 m ² Acker, Wiese, Weide, 1'170 m ² Gartenanlage, 724 m ²
Gebäude / Bauten	Wohnhaus/Scheune, 443 m ² Lauperswilstrasse 34, 3436 Zollbrück Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR

Bemerkungen AV

Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

* Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
258'270		2020

* mit Ertragswertkomponenten

Eigentum

Alleineigentum	
Einwohnergemeinde Lauperswil, Dorfstrasse 51, 3438 Lauperswil, Schweiz	13.03.1970 024-III/8679 Kauf
	06.08.1993 024-1993/942/0 Kauf

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Gemäss Grundbuch

Pfandrechte

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 11.02.2024	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 11.02.2024	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

GEOGRAPHISCHE LAGE



FOTODOKUMENTATION



Ansicht Nord 'Alter Werkhof'



Ansicht Süd 'Alter Werkhof'